

دراسة جدوى مصنع ملابس داخلية

تمويل + اهلاك + ارباح

التكاليف الاستثمارية  
   
**الهيكل التمويلى**  
قيمة القرض: 43000 جنية .  
مدة القرض: 3.5 سنة منها نصف سنة سماح ، و السداد على 12 قسط ربع سنوى بفائدة 9 % سنويا  
قيمة فائدة السماح فى فترة السماح : 1935 جنية ترسمل على قيمة القرض   
قيمة فائدة القسط الربع السنوى :548 جنية 2192 ج / سنة  
قيمة القسط ( من أصل الدين ): 3745 جنية  
قيمة القسط الربع السنوى المتساوى : 4292 جنية  
التكاليف السنوية  
   
**الاهلاكات**  
  
يتم حساب الاهلاكات على 10 سنوات بمعدل 2500 جنية / سنة و ذلك بعد استنزال القيمة المتبقية و قدرها 7000 جنية .  
  
المؤشرات الاقتصادية  
  
صافى الربح السنوى = 148032 – 135960 = 12072 جنية  
صافى التدفق السنوى = 12072 + 2500 + 2192 = 16764 جنية  
فترة استرداد القرض النظرية = 2 سنة و 7 شهور  
العائد على الاستثمار = 38.99 %  
معدل العائد الداخلى IRR = 25.08 %