

عقد شراكة مطعم

محضر بتاريخ ...../...../.....

بين كل من : أولاً : السيد /.....( الجنسية )  
(.....)

والمقيم ..... ( طرف أول – شريك متضامن )

ثانياً : السيد / ..... ( الجنسية )

والمقيم ..... ( طرف ثان – شريك متضامن )

بعد أن أقر الأطراف (الطرفين) بأهليتها للتصرف والتعاقد، اتفقوا (اتفقا) على تكوين شركة تضامن فيما بينهم ( بينهما ) بالشروط الآتي بيانها :

أولاً : اسم الشركة ..... والسمة التجارية لها.....

ثانياً : غرض الشركة .....

ثالثاً : مركز الشركة : كائن بالعقار رقم ..... بشارع .....

قسم ..... محافظة .....

رابعاً : رأس مال الشركة : تم دفعه من جميع الشركاء وحصة كل شريك على النحو الآتي :

حصة الشريك الأول.....حصة الشريك الثاني .....

خامساً : مدة الشركة : تبدأ من ..... / ..... / ..... وتنتهى في ..... / ..... / .....

قابلة للتجديد لمدة أخرى مماثلة ما لم يخطر أحد الشركاء الآخرين بموجب إنذار على يد محضر أو بخطاب موصى عليه بعلم الوصول برغبته في الانفصال قبل نهاية مدة الشركة أو مدة محددة بشهر على الأقل .

سادساً : الإدارة وحق التوقيع : موكله للأطراف الثلاثة مجتمعين أو منفردين

بشرط أن تكون الأعمال التي تصدر منهم ( منها ) لتحقيق غرض الشركة وضمن أغراضها وبعنوانها. أما بشأن المعاملات التي تزيد قيمتها عن .....جنیه ، وأية تصرفات قانونية أخرى من رهن أو بيع عقارات الشركة أو الحصول على قروض للشركة ، فيجب أن تصدر من جميع الشركاء .

سابعاً : اتفق الشركاء أن يتقاضى الطرف .....و..... مرتباً شهرياً عن حق الإدارة تدخل من ضمن مصروفات الشركة .

ثامناً : الحسابات والسنة المالية : تمسك دفاتر تجارية حسب الأصول التجارية يرصد فيها رأس المال النقدي والعيني، وتبدأ السنة المالية للشركة في أول ..... / .. / .. وتنتهى في .. / .. / .... على أن يجرّد أصول الشركة وخصومها وحساب الأرباح والخسائر في إطار ميزانية عمومية للشركة وتكون نافذة في حقهم بمجرد توقيعهم عليها أو بعد مضي خمسة عشر يوماً من تاريخ إرسال صورة منها لكل منهم بخطاب موصى عليه بعلم الوصول، أو بإنذار على ،يد محضر ويكون لكل شريك الاطلاع على دفاتر الشركة ورصيدها بنفسه أو بتوكيل عنه أو بندب أحد الخبراء .

تاسعاً : توزيع الأرباح والخسائر : توزع الأرباح بقدر حصة كل شريك . أما في حالة الخسارة في ميزانية إحدى السنوات، فترحل إلى السنة التالية، ولا توزع أرباح إلا بعد تغطية خسارة السنوات السابقة .

عاشراً : حظر المنافسة : يتعهد الشركاء بعدم القيام بأي عمل من الأعمال التي تقوم بها الشركة أو أن ينافسها في الغرض المخصص لها، و في حالة ثبوت مخالفة أي شريك لهذا البند يحق لباقي الشركاء فصله ومطالبته بالتعويضات الناتجة عن تصرفه .

حادي عشر : الانسحاب والتنازل عن الحصص :

أ – لا يحق لأي شريك أن ينسحب من الشركة قبل نهاية مدتها .

ب- لا يحق لأي شريك أن يبيع حصة أو رهنها أو يتنازل عنها أو جزء منها إلا بموافقة باقي الشركاء كتابة .

ج - وفي حالة أية مخالفة أي شريك لما جاء بالبند السابق لا ينفذ هذا التصرف في حق باقي الشركاء

مع الاحتفاظ بجميع حقوقهم بسائر أنواعها .

ثاني عشر : وفاة أحد الشركاء أو فقدان أهليته: لا ينتهي عقد الشركة بوفاة أحد الشركاء أو فقدان أهليته؛

وإنما يحل محله ورثته أو ممثلين بالشروط نفسها عقد الشركة، ولا يحق لهم وضع الأختام على الشركة

أو قسمتها ولا يتدخلون في إدارتها وتستمر إلى نهاية مدتها.

وتقتصر حقوق ورثة المتوفي على المطالبة بنصيبهم في الأرباح التي لم يتم المحاسبة عليها، وتعتبر الشركة مفسوخة واعتبار الشريك المتوفي مفصول، إلا إذا اتفق باقي الشركاء على الاستمرار فيها مع وجود ورثة المتوفي أو من فقد أهليته .

ثالث عشر: فسخ الشركة: تفسخ الشركة قبل نهاية مدتها في حالة وجود خسائر، ويكون بإجماع الشركاء .

رابع عشر: في حالة انتهاء عقد الشركة يجوز للشركاء الاستمرار فيها أو تصفيتها بالطريقة التي يتفقون عليها.

وفي حالة عدم الاتفاق، يكون تصفيتها عن طريق مصفٍّ تختاره الأغلبية. وفي الاختلاف، تكون المحكمة المختصة هي التي تتولى التصفية بناء على طلب أحد الشركاء.

خامس عشر: كل نزاع ينشأ من الشركاء أو الورثة أو من فقد أهليته في تفسير أي بند من بنود العقد تكون محكمة ..... هي المختصة.

سادس عشر: تسجيل الشركة: يتفق الشركاء على أن يكون مدير الشركة هو الذي يقوم بتسجيل هذا العقد والإشهار عنه بالطرق القانونية بمصروفات على عاتق الشركة أو توكيل لشركاء للأستاذ /..... المحامي بتسجيل .....

سابع عشر: تحرر هذا العقد من ..... بيد كل شريك نسخة للعمل بها  
وقت اللزوم .

توقيع الشركاء:

١- .....

٢- .....